

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. 2-микрорайон г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 ноября 2017г (Собрание); размер платы -19,08 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 4908,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	11192
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	проверка достоверности цены проекта на нап рем фасада	20000
	проверка достоверности цены проекта кап рем ВДО электр	10000
	прочистка вент каналов	2552
	закрытие подвальных окон	3104
	установка замка на чердак подъезда №5,7 установка скамеек ремонт ограждения на контейнерной площадке закрытие загрузочных люков ремонт металлических стоек на крыльце	24259
	установка металлической двери подъезд (дворник) монтаж освещения для подключения камер	46891
	герметизация межпанельных швов кв.	
	утепление стены жидким утеплителем "Корунд"	84723
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2356
Итого по разделу 1		205077

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоимость, руб.
	замена крана на трубе ХВС по ст.кв16	3731
	замена труб КНС по ст кв. 81	16201
	чистка стояка ХВС кв. 19 из подвала	995
	чистка КНС из кв. 37,93 до колодца	2965
	восстановление труб КНС на чердаке	1228
	замена ХВС и КНС по ст кв 90	26621
	очистка подвала №4 от канализационных стоков	1991
	ремонт ВДО водоснабжения по ст кв.18,21,24,27-подвал, замена КНС в подвале, замена КНС через перекрытие	63733
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	41232
	итого:	158697
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт ВДО отопления (замена крана) по ст. кв. 99	3049
	замена труб отопления в подвале №2,3,6, по ст. кв. 19,90,76,60,27, замена теплового узла в подвале №5	193387
	восстановление стояка отопления по кв.50, восстановление освещения в подвале №7. ремонт ВДО в подъездах, подключение уличного освещения	27162

	замена участка трубы отопления по ст. кв.30	6439
	аварийное обслуживание	56547
	итого:	286584
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №6,7	4655
	подключение лампы на фасаде дома, восстановление работы домофонной двери	4621
	Ремонт ВДО в подъезде №4,3	6993
	аварийное обслуживание	37698
	итого:	53967
Итого по разделу 2		
3: Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	409966
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	8246
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1178
3.3.	Мытье окон, подоконников	1178
3.4.	Уборка контейнерных площадок	26506
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2356
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	65383
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	10014
3.8.	покос травы	14137
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6479
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	311009
Итого по разделу 3		856453
4	дизенсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

4908,6

12

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потреб жил пом		потреб неж пом	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	543230	574331	856453	-282122	538294	561609	4936	12722
Текущий ремонт	307382	310871	205077	105794	304595	308084	2787	2787
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	67405	68134	3663	64471	66794	67523	611	611
ВДО теплоснабжение	126235	127703	286584	-158881	125087	126555	1148	1148
ВДО электроснабжения	62755	63477	53967	9510	62186	62908	569	569
ои мкд (вода)	7026	7125	7026	-261227	7026	7125		
ои мкд (эл.эн)	63717	62868	63717	-849	63717	62868		
Итого:	1177750	1214509	1476486	-262076	1167699	1196672	10051	17837
переходящий остаток от ООО "УК Городской двор"- услуги		350000		350000				
минимальный налог от полученных доходов по МКД -			11778	-11778				
Всего:	1177750	1214509	1488264	-273853				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-833064				
остаток задолженности на 01.01.20 г				-1106917				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20 г				136945	28973		7786	